Утвержден решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д. 77, стр.1 (Протокол от 29.06.2022г. № 1/2022)

Регламент доступа автотранспорта на территорию ЖК «Георг Ландрин»

Настоящий документ разработан с целью реализации концепции «Двор без машин» на территории жилого комплекса, соответствует положениям статьи 161 ЖК РФ в части обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, обеспечения безопасного движения транспортных средств и пешеходов в отведенных зонах движения, соблюдения требований пожарной безопасности, обеспечения беспрепятственного проезда большегрузного и специального транспорта по внутренней территории жилого дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Б. Сампсониевский пр., д.77 стр.1.

Настоящие Правила утверждаются общим собранием собственников жилья и являются обязательными для всех лиц, использующих транспортные средства на придомовой территории жилого дома по адресу:

1. Общие положения

1.1. В соответствии с Правилами, на придомовой территории жилого Дома **нет проезжей части для автомобилей**.

1.2. Придомовая территория Дома является **пешеходной зоной**.

1.3. Выгрузка покупок из магазина, посадка пассажиров не являются основанием для проезда на придомовую территорию Дома и стоянки.

1.4. Водитель автотранспорта, получивший доступ для заезда на придомовую территорию, а также лица, осуществляющие работы по погрузке-выгрузке, несут ответственность за сохранность общедомового имущества (газон, двери, фасад дома и т.п.) во время нахождения на территории и при проведении погрузочно-разгрузочных работ.

1.5. В соответствии с Правилами, на придомовой территории жилого дома ведется строгий учёт въезда/выезда транспортных средств, для обеспечения которого используются бумажные и электронные средства хранения и обработки информации.

1.6. Заезд транспортных средств на придомовую территорию Дома возможен только для:

- погрузки-разгрузки стройматериалов и крупногабаритных грузов – не более 60 минут;
- служб такси – не более 30 минут;
- автомобилей, перевозящих лиц с ограниченными физическими возможностями – не более 60 минут;
- спецтранспорта, машин экстренных служб, в том числе полиции, МЧС, скорой помощи, аварийных служб, уборочной техники, в том числе мусоровозы, загрузка ДОУ, ремонтные службы – без ограничения времени.

2. Организация доступа автотранспорта на придомовую территорию

2.1. С целью обеспечения учёта въезда/выезда собственник/арендатор машиноместа в Паркинге либо член семьи собственника/арендатора машиноместа в паркинге, при наличии в пользовании указанных лиц транспортных средств, должен иметь **персональный радиобрелок** для проезда принадлежащих ему на праве собственности, а равно на правах личного или служебного пользования, транспортных средств через шлагбаумы, ограничивающие проезд. Вышеуказанный радиобрелок приобретается в Управляющей организации, обслуживающей систему контроля управления доступом на территории жилого дома, для чего собственник, либо член его семьи с согласия собственника подает заявку в управляющую организацию с указанием машиноместа, принадлежащего ему, либо члену его семьи, государственного номерного знака транспортного средства, собственника

транспортного средства, правоустанавливающий документ на машиноместо в Паркинге. На одно транспортное средство изготавливается один радиобрелок.

2.2. Погрузка-разгрузка строительных материалов и крупногабаритных грузов:
- Для проезда ТС сотрудник охраны записывает в журнал регистрации въезда/выезда ТС фамилию водителя и контактный номер телефона, цель въезда, номер квартиры/помещения, фиксирует номер автомобиля и время въезда ТС, после чего осуществляет пропуск данного ТС на территорию и контролирует незамедлительный выезд ТС с территории после окончания погрузочно-разгрузочных работ.

2.3. Служба такси:
- для проезда такси с фирменной раскраской телефонная заявка не требуется. При въезде на территорию водителем указывается номер квартиры, фиксируется номер автомобиля и время въезда;
- для проезда такси без фирменной раскраски – требуется предварительная телефонная заявка: уведомление не менее, чем за 10 минут до въезда, путем телефонного звонка в службу охраны с указанием номера квартиры и своего контактного телефона. При въезде на территорию водителем подтверждается номер квартиры, фиксируются номер автомобиля и время въезда.

2.4. Автомобили, перевозящие лиц с ограниченными физическими возможностями:
- При въезде на территорию водителем указывается номер квартиры, фиксируются номер автомобиля и время въезда.

2.5. Специальный автотранспорт (в том числе: полиция, МЧС, скорая помощь, аварийные службы, уборочная техника, в том числе мусоровозы, загрузка ДОУ, ремонтные службы):
- Автомобили допускаются на территорию без предварительной телефонной заявки и ограничений по времени стоянки.

2.6. Нарушение настоящих Правил влечет за собой вынесение предупреждения при первом нарушении и блокировку работы персонального радиобрелока на въезд ТС при повторном.

2.7. На территории жилого дома запрещается:
- длительная парковка ТС более 60 минут, вне зависимости от наличия или отсутствия радиобрелока у собственника;
- парковка ТС, затрудняющих проезд/выезд с парковки других автотранспортных средств, в том числе специальных транспортных (скорая, пожарная);
- парковка ТС на пожарных проездах, тротуарах, газонах, пешеходных дорожках, вдоль спортивной площадки;
- самовольная установка заграждения и прочих конструкций;
- стоянка прицепов, специальной техники, грузовых ТС.

3. Получение радиобрелоков доступа

Радиобрелоки доступа на территорию выдаются:
- Исключительно собственникам (арендаторам) машиномест в паркинге по адресу Б. Сампсониевский пр., д.77 стр.1 с целью их проезда в паркинг.
- Брелоки выдаются на платной основе и не выдаются жильцам, которые не являются водителями ТС, с целью избежать передачи брелоков посторонним лицам, заинтересованным в парковке своих ТС на территории дома.
- После регистрации ТС и выдачи брелоков будут проводиться проверки соответствия зарегистрированных номеров ТС и фактически находящимся на территории ЖК. При выявлении посторонних ТС брелок, по которому был произведен въезд такого ТС на территорию, будет заблокирован.
- При смене ТС необходимо пройти перерегистрацию брелока, предоставив необходимые

документы, в противном случае брелок может быть заблокирован.

4. Принцип распределения радиобрелоков

На каждое заявляемое транспортное средство выдается/продается только один брелок. В случае выхода его из строя или утери, при программировании нового – старый удаляется из базы данных. При оформлении заявки на брелок Заявителю необходимо предъявить:

- документ, подтверждающий проживание по адресу: СПб, Большой Сампсониевский пр., д. 77 стр. 1 (паспорт с регистрацией или выписку из ЕГРН, подтверждающую право собственности на помещение заявителя, договор аренды жилья) либо документ, подтверждающий право пользования машиноместом в паркинге (документ, подтверждающий право собственности на имущество заявителя, договор аренды машиноместа);
- свидетельство (-ства) о регистрации ТС либо страховой полис ОСАГО на ТС, где вписан заявитель.

Договор аренды (квартиры, машиноместа) должен быть подтвержден собственником лично, либо по электронной почте с предоставлением документов о собственности, либо нотариальной доверенностью.

Брелоки выдаются после их оплаты на расчетный счет управляющей компании.

При изменении данных автомобиля собственника, в т.ч. изменения гос.номера, собственник обязан сообщить обновленные данные в УК.